

契約書別紙

ケアハウス弘陽園利用料金表

1. 事務費・生活費

本施設を管轄する官庁が定めた料金です。

本施設を管轄する官庁が定める基準の変更により、遡って料金に変更される場合があります。

月途中にご利用契約が開始もしくは終了した場合、日割り計算を行います。利用開始から利用された日数分をいただきます。(1円未満は切捨てとします。)入居後の外泊・入院等による不在期間は日割り計算を行いません。

2. 管理費(居住費)

(1) 管理費は毎月分割でお支払いいただきます。

(2) 外泊・入院等による不在期間は日割り計算を行いません。

(3) 1ヶ月分を前払いとなります。

(4) 建築資金にかかる借入金利等の変動にあわせて改定することがあります。(その場合は事前にご説明のうえご利用者又は保証人の了解を得ることとします)金利等の変動により料金の改定が生じた場合には、翌月にその差額を徴収または返還します。

【管理費の計算式】

1円未満(小数点以下)を切捨てて計算しています。

施設建物、設備整備費用(土地購入費・造成費含まず) A = 379,540,739 円

設計監理費 B = 12,918,104 円

鉄道弘済会借入金の利息 C = 46,420,000 円

算出式

$$D(A + B + C) \div 240 \text{ヶ月} \div 20 \text{名(定員)} = 91,433 \text{円}$$

管理費 90,000 円

介護型の利用者は、別途締結する特定施設入居者生活介護の利用契約における、事務費、管理費に準じます。

3 . 利用料

単位：円（消費税非課税）

管理費	事務費			生活費	合計金額
	分割	階層	対象収入 入居者負担額		
90,000	1	1,500,001 円以下	10,000 円	44,810	144,810
	2	1,500,001 円 ~ 1,600,000 円	13,000 円		147,810
	3	1,600,001 円 ~ 1,700,000 円	16,000 円		150,810
	4	1,700,001 円 ~ 1,800,000 円	19,000 円		153,810
	5	1,800,001 円 ~ 1,900,000 円	22,000 円		156,810
	6	1,900,001 円 ~ 2,000,000 円	25,000 円		159,810
	7	2,000,001 円 ~ 2,100,000 円	30,000 円		164,810
	8	2,100,001 円 ~ 2,200,000 円	35,000 円		169,810
	9	2,200,001 円 ~ 2,300,000 円	40,000 円		174,810
	10	2,300,001 円 ~ 2,400,000 円	45,000 円		179,810
	11	2,400,001 円 ~ 2,500,000 円	50,000 円		184,810
	12	2,500,001 円 ~ 2,600,000 円	57,000 円		191,810
	13	2,600,001 円 ~ 2,700,000 円	64,000 円		198,810
	14	2,700,001 円以上	68,500 円		203,310

4 . その他

- (1) 光熱水費・通信費・おむつ代等の介護用品・個人で使用する消耗品類については実費となります。
- (2) 医療費は実費となります。
- (3) 11 月～ 3 月まで暖房費として、2,070 円 / 月が加算されます。

5 . 別途有料サービス

項 目	利用者負担料金	備 考
居室内、ユニット内で使用の光熱水費 (電気、水道、ガス)	実費	共有部分は按分による
・身の回り品として日常生活に必要な 費用(ティッシュ・歯ブラシ、化粧品、 シャンプー、タオル等の個人用 の日用品)	実費	

日常生活等に要する費用	・行事（特別献立の食事・お楽しみ会・外出行事等）園内喫茶の費用	実費	
	・クラブ活動の材料費	実費	
	・理美容代	実費	
	・訪問歯科医による歯科診療費	実費	保険診療ができます。
	・クリーニング代（私物）	3,500円	1ヶ月当り（業者委託）
	・クリーニング代（ドライ）	実費	
	・買い物代行料 （可能な限りご自身でお願いします）	週2回目から 1,050円	1回当り 近隣以外の買物をご相談ください。
	・通院、外出等付添い料	3,150円	1時間まで毎に
	・病院の診察時付添い料	3,150円	1時間まで毎に
	・外出等付添い者の公共交通機関等の交通費等	実費	ボランティアを含みません。
	・インフルエンザ予防接種料	1,500円	1回当り
	・預り金管理を委任された場合の管理料	2,100円	1ヵ月当り
	・高額サービス費申請手続き代行料	300円	1回当り
	・高額医療費等手続き代行料	200円	1回当り
	・出張行政手続き代行料	1,000円	1回当り
	・診断書料	5,000円	1通当り
	・証明書等発行料	200円	1通当り
	・サービス提供記録の複写料	20円	1枚当り（両面）
	・遺留品処分料	5,000円	家電等のリサイクル料金は別途負担となります。
	・インターネット使用料	実費	ケーブルテレビ利用の場合
・霊安室使用料	10,000円	1日	
・ご遺体処置料	5,000円	1回	
・利用者の希望や必要に応じて提供する嗜好品、医療衛生用品、その他の費用	実費		

【有料サービスの消費税について】

この契約書の料金は、契約締結時の消費税率（5%）に基づいて記載しています。

消費税率が改定になった場合は、改定の内容に応じて利用料も変更になります。

6. 費用分担表

区分基準	利用料金に含まれるもの
	日常生活に必要な諸費用のうち、利用者共通で必要とされる諸費用として、本施設から一律に提供されるべきもの。
	利用料金に含まれないもの
	日常生活に必要な諸費用のうち、明らかに特定の個人の消費・所有と認められるもの。 個人の嗜好性の強いもの

分類	内容・内訳	利用料に	
		含まれる	含まれない
水光熱費	ユニット内の上下水道 / ガス / 電気		
介護 / 移動補助	紙オムツ等の介護消耗品		
	個人のニーズに適應した福祉用具		
	ベッド（介護型のみ）		
食事	食器類（共用食堂用）		
	食器類（居室用）		
排泄	トイレトーパー（共用トイレ用）		
	トイレトーパー（居室トイレ用）		
	消臭剤（共用トイレ用）		
	消臭剤（居室トイレ用）		
入浴	石鹸・シャンプー・リンス		
	タオル 1		
洗面 / 脱衣	ハブラシ・歯磨き		
	ドライヤー（居室用）		
衣類			
洗濯	個人の日常衣類		
	シーツ・枕カバー・布団カバー（リース品に限る）		
	個人所有でクリーニング業者に委託するもの（毛皮コート・スーツなど）		
	その他本施設の共用所有物（カーテン類など）		

身だしなみ	爪切り・耳かき（共用）		
	爪切り・耳かき（個人用）		
	髭剃り		
	化粧品		
理容・美容	理髪・散髪		
	理美容		
寝具	布団・枕・ベッドパット（リース品に限る）		
	シーツ・枕カバー・布団カバー（リース品に限る）		
医療	病院等受診に伴う医療費の自己負担		
健康管理	救急箱（共用）		
	血圧計（共用）		
	看護職員による健康相談（非医療）		
その他の生活一般	ティッシュペーパー		
	ふきん類・ハンドペーパー（共用）		
	ふきん類・ハンドペーパー（居室用）		
	新聞・雑誌・その他書類（個人用）		
通信費	電報電話費・インターネット料・郵便・宅急便配送料		
その他	<p>その他、上記の基準・区分に厳密に当てはまらないもの、性格が曖昧なものについては、個別に本施設とご利用者・ご家族と協議します。緊急性を要するもの、突発的なもの等については、本施設にて預かり金サービス等ご利用者・ご家族とご相談させて頂く場合があります。</p>		

ケアハウス弘陽園の利用料及びその他の費用について説明を受け、承諾し、同意します。

契約締結日

平成 年 月 日

利用開始日

平成 年 月 日

利 用 者

住 所

氏 名

印

保 証 人

住 所

氏 名

印

事 業 者

住 所 東京都三鷹市下連雀5 2 5

事業者名 社会福祉法人 東京弘済園

代表者名 理事長 小 島 紀 久 雄